

BESTYRELSESMØDE D.: 18. SEPTEMBER 2019

DAGSORDENPUNKT: 6

BESLUTNING

ANSVARLIG: LONE HANSEN OG MORTEN OLESEN

EMNE: MODERNISERING/RENOVERING AF IDRÆTTENS HUS

1. Opgave

Bestyrelsen skal beslutte, om Team Danmark skal undersøge potentialer og økonomiske konsekvenser for samlede Team Danmark-faciliteter i forbindelse med nedrivning af eksisterende faciliteter i Idrættens Hus.

2. Baggrund

Danmarks Idrætsforbund indstiller på budgetmøde den 5. oktober 2019, at Idrættens Hus skal gennemgå omfattende modernisering og ombygges. Planerne indebærer bl.a., at dele af Idrættens Hus rives ned eller gennemgår modernisering. I forbindelse med projektet bliver Team Danmarks klinik, grundtræningsrum (styrke, kredsløb og motorik), lægerum, testfaciliteter mv. nedlagt i sin nuværende form. Moderniseringen af Idrættens Hus indebærer huslejestigninger for alle lejere i bygningerne de kommende år.

Indenfor de senere år har både Håndbold, Svømning og Ishockey valgt at flytte (tilbage) til Idrættens Hus. Idrætten er således samlet set forankret i Brøndby omkring Idrættens Hus.

Team Danmark nuværende faciliteter trænger til en opgradering og hvis muligt en samling af de spredte faciliteter således at møde- og kontorlokaler kunne være i sammenhæng med trænings, test og behandlingsrummene. De enkelte facilitetsdele/rum er gennem årene kommet gradvist til og mangler derfor en helhedsplan.

Økonomi (foreløbige estimater)

Helt konkret foreslår DIF at nedrive hus B og opføre en ny bygning som Team Danmark kan leje sig ind i. DIF (som bygherre) kan således tilbyde Team Danmark (som lejer) en ny facilitet, der er skalerbar mellem 2.000 m² og 3.000 m². Finansieringen af dette hus vil være i tråd med lignende tilbygninger i Idrættens Hus, hvor der senest er etableret et hus (hus H) hvor lejerne via deres husleje finansierer omkostningerne til renter, afskrivninger og vedligehold.

Team Danmark har i dag 800 m² til administration samt 750 m² til testlaboratorium, træningsfaciliteter mv. eller i alt ca. 1.500 m². Team Danmark betaler i dag ca. 2,5 mio. kr. eller

samlet 1.644 kr./m² (hvoraf selve huslejen er på 678 kr./m² + 966 kr./m² til rengøring, vand, el, varme m.v.)

DIF oplyser at et nyt hus på 2.000 m² vil koste ca. 3,3 mio. kr. i samlede årlige huslejeomkostninger, svarende til en årlig stigning på ca. 0,8 mio. kr. i de årlige huslejeomkostninger, eller samlet 700 kr./m² + 966 kr./m² = 1.666 kr./m².

Ifølge DIF kan prisen pr. m² reduceres hvis Team Danmark tilvejebringer medfinansiering. Et bidrag på eksempelvis 10 mio. kr., vil reducere den samlede husleje med ca. 200.000 kr.

DIF har oplyst, at de forventer at fremlægge et forslag til en modernisering/renovering af Idrættens Hus på budgetmødet i oktober måned 2019. Såfremt forbundene er positive kan en nærmere detailplanlægning igangsættes med forventet start af projektet i 2021 med indflytning 1. januar 2022.

3. Indstilling

Det indstilles, at administrationen arbejder videre med at undersøge potentialer og økonomi vedrørende en samlet Team Danmark-facilitet ved Idrættens Hus.

Projektet vil begynde i år 2021 og vil dermed inden for relativ kort tid kunne understøtte Team Danmarks kommende støttekoncept og strategi.

4. Økonomiske konsekvenser

På kort sigt har indstillingen ingen økonomiske konsekvenser. Hvis et forslag efterfølgende beslutes, vil det medføre en estimeret årlig ekstra udgift i størrelsesordenen 0,8 mio. kr./år.